

2024 年城壹汇北京路店商业氛 围提升项目 竞选文件

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2024 年 月 日



一、竞选公告

2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目竞选公告

根据有关法律法规及相关采购管理规定，本着公平、公正、公开原则，拟对 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目进行公开竞选采购，按竞选采购程序选定相应服务单位，现将该竞选采购项目相关信息对外公开发布。

请符合资格的意向竞投人自本公告发布时间起至竞投文件截止接收时间止，自行前往采购人处领取相关文件/资料及信息，并按要求自行参与竞投工作。竞投人需对所有的竞投内容进行报价，不允许仅对部分内容进行竞投。竞投人需自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

一、竞选项目内容说明

- (一) 项目名称：2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目
- (二) 项目类别：服务类
- (三) 项目内容：针对“2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目”的清单内容，按照我司要求对 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目提供服务。

(四) 项目需求及项目时间：

项目时间：服务期为 30 天。供应商应根据附件规格表进行服务。

(五) 项目地点：广州市越秀区中山四路 395 号

(六) 项目最高限价：196811.9 元（含税）

二、供应商资格要求

(一) 竞投人必须是国内合法注册的法人或其它组织（需提供营业执照复印件或类似证明文件）。

(二) 竞投人需具有良好的企业信誉，在过往的经营中没有违法或者不良信誉记录。

(三) 本项目不接受联合体竞投。

三、竞投资料及递交时间地点

(一) 公司资质的相关文件：公司营业执照复印件（加盖公章）及公司基本情况介绍等资料。

(二) 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目方案文件。

(三) 竞投单位以密封形式提交竞投资料，本项目仅接受现场递交资料，快递方式提交资料将视为无效竞投。

(四) 竞投文件提交截止时间：2024 年 6 月 4 日上午 10:00

(五) 递交地址：广州市越秀区流花路 117 号 7 号馆 5 层 2 号会议室。

(六) 开标时间：2024 年 6 月 4 日上午 10:00

四、其他

(一) 本采购项目信息同步在采购人的官方网站(链接: <http://liuhual17.com>)、广州国企阳光采购信息发布平台(<https://ygcg.gzggzy.cn>)发布,公告发布时间为2024年5月29日至2024年6月3日。

符合资格的意向竞投人可自行查阅或下载相关文件/资料及信息,并按要求自行参与竞投工作,并自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

(二) 竞投文件的截止递交时间前,如递交的有效竞投文件少于三家,则采购招选工作失败。广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司将按有关规定另行组织采购招选工作。

(三) 本采购文件的最终解释权归采购人。

五、采购单位名称、地址及联系方式

(一) 采购人名称: 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

(二) 采购人地址: 广州市越秀区流花路117号自编5号

(三) 采购联系人: 何先生

联系方式: 83717960

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2024年5月29日

二、竞选须知

（一）总体说明

1. 竞选适用范围

- 1.1 项目竞选服务于广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司。
- 1.2 本竞选文件仅适用于本次公开竞选所叙述的 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目,本次竞选采用一次报价一次评标定标的方式,竞投人的报价必须固定,且只能根据采购方给予的方案作一个最有竞争力的设计和竞投方案,否则将作无效竞投处理。
- 1.3 项目承包方式为合价包干形式。

2. 定义及解释

- 2.1 竞选文件中的标题仅起引导作用,而不应视为对竞选文件的内容的理解和解释。
- 2.2 服务:指竞投人为满足竞选文件要求而提供的服务。
- 2.3 采购方:广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司。
- 2.4 竞投人:指与竞选文件规定要求一致,响应竞选,参加竞选竞争的合法公司。
- 2.5 合格的竞投人:竞投人提供的所有服务,其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。采购方将拒绝接受不合格的服务,并有权不予支付任何费用,同时保留追究相关责任的权利。
- 2.6 中标承判商:指经评标委员会评审推荐、采购方确认的获得本项目中标资格的竞投人。
- 2.7 合同:指依据本次服务竞投结果签订的协议。
- 2.8 日期:指公历日。
- 2.9 竞投适用法律:本次竞投适用的主要法律法规为《中华人民共和国招标投标法》及国家和地方政府竞投相关法规。

3. 竞投费用

- 3.1 本采购项目不设竞投保证金。
- 3.2 竞投人自行承担所有与编写和提交竞投文件的有关一切费用。

二、竞投文件

4. 竞投文件的构成

- 4.1 关于竞投文件:竞投文件是采购方作为阐明所需服务的基本要求,竞投文件、评选结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。
- 4.2 竞投文件应装订牢固不可拆卸,如因装订不牢固导致的任何损失由竞投人承担。
- 4.3 所有竞投文件(除特殊规格的图纸等外)应按 A4 规格制作。
- 4.4 竞投人应认真阅读竞投文件中所有的事项、格式、条款等。竞投人没有按照竞投文件要求提交全

部资料，或者竞投文件没有对竞投文件各方面做实质响应对竞投人的风险，并可能导致其竞投被拒绝。

4.5 竞投人如对竞选文件有任何疑问，均应在规定时间的竞投答疑会上或前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，应加盖公章）向采购方提出澄清要求。

4.6 对竞投文件进行必要的澄清修改或对竞投人澄清要求的回复，采购方将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买竞选文件的竞投人；竞投人在收到澄清或修改通知后 24 小时内应立即以书面形式（应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

4.7 竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞投文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。

5. 竞选文件的修改与撤回

5.1 在竞投截止时间之前，竞投人可以修改或撤回其竞投文件，但须书面通知采购方。

5.2 在竞投截止时间之后，采购方不接受竞投人对竞投文件做任何修改及撤回。

三、竞投文件的编制

6. 竞投语言及计量

6.1 竞投文件以及竞投人为采购方就有关竞投的往来函电均使用中文。竞投人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释竞投文件时以中文文本为准。

6.2 竞投人必须以人民币报价。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞投文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.3 竞投人须按照竞选文件指定的格式填写各种价格单，价格单中的报价应计算正确。

7. 竞投文件内容

7.1 竞投人编写的竞投文件及排序应包括下列部分：

一、竞投人公司资质等相关证明文件；

二、项目方案（参考附件 8）；

三、服务响应文件，包括但不限于以下内容：

7.2 按本须知规定填写的项目竞选函（参考见附件 2），法定代表人证明及授权书（参考附件 3），竞投报价汇总表（参考附件 4），竞投报价表（参考附件 5），资格文件声明的函（参考附件 6）及业绩一览表（参考见附件 7）；

7.3 竞投文件按规定加盖的竞投人公章必须为企业法人公章，且与竞投人名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

7.4 竞投人应对竞投内容提供完整的、详细的、清晰的方案说明，如竞投人对指定的运营要求建议做任何改动，应在竞投文件中清楚地注明；竞投人对竞选文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，竞投人必须在服务响应文件中标注实际

数值，不标注数值者视为不响应。

7.5 竞投人应对项目可能涉及的相关知识产权归属进行标注、说明或提交官方证明文件，如技术专利、创新方法论工具等；同时应对因本项目所产生的推广创意设计图文等知识产权归属进行说明，第一归属方为广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司。

7.6 参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞选服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

8. 竞投文件交付要求

8.1 全部竞投文件应一式五份密封提交，其中，正本（纸质）一份，副本（纸质）四份，在文件封面右上角显着注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。副本内容可采用正本的复印件。一旦正本与副本不符，以正本为准。另外，还须提交电子文档（PPT、WORD、PDF 或 EXCEL 格式，不留密码，无病毒，不压缩）、竞投一览表（纸质）复印件、竞投人法定代表人证明书（纸质）复印件、竞投人法定代表人授权委托书（纸质）复印件。竞投文件须由竞投人的合法授权代表正式签署，任何涂改或修正（如有）必须由原签署人签字确认。

8.2 所有竞投文件及样板（如有）应在竞投截止时间前送达竞投文件递交地点（时间及地点以第一章竞投邀请为准），凭法人代表证明书及授权人委托书及委托人身份证（仅限于法人不出席的情况下）原件，并当面交予采购方，采购方将拒绝以下情况之一的竞投文件：

- （1） 迟于竞投截止时间递交的；
- （2） 以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；
- （3） 密封不严、册装不整的；

8.3 所有竞投文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖竞投单位公章。并在信封或包装的封面上写明：

收件人名称： 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司	
项目名称： 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目	
包装内容：竞投文件正本/副本/唱标信封	
竞投人名称：	
竞投人地址：	
联 系 人：	联系电话：
在规定的开标时间前不得启封	

- i. 采购方对不可抗力事件造成的竞投文件的损坏、丢失不承担任何责任。
- ii. 采购方不退还竞投人的竞投文件及递交的其它资料。

8.4 竞投文件递交

- (1) 递交地点：广州市越秀区流花路 117 号 7 号馆 5 层 2 号会议室。
- (2) 竞投文件递交受理时间于 2024 年 6 月 4 日上午 10:00 截止；逾期不予受理。

三、评审/选定方法及标准

项号	内 容	说明与要求
1	评审原则	按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。
2	资格/符合性审查	1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表） 2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。 3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审打分。
3	评审标准及定标授标	1. 评标小组评委由广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司 相关人员组成，由评委对已通过符合性检查竞投人的竞投文件，逐项列出竞投文件的全部竞投偏差。 2. 商务评分： 各评审分项得分=各评委评分总和÷评委人数 3. 项目方案评分： 各评审分项得分=各评委评分总和÷评委人数 4. 价格评分： 满足竞投文件要求且最低的不含税报价为评标基准价，其价格为满分50分。次低价格竞投人得45分，再次者得40分，以此类推，按5分递减，最低0分。 5. 综合得分： 商务评分+项目方案评分+价格评分=综合得分。评委根据竞投人综合得分高低排定名次。 6. 评分按四舍五入原则精确到小数点后两位。综合得分排名第一的竞投人推荐为第一中标候选人。第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购方可以确定排名次高的第二中标候选人为中标承判商。 7. 综合评分相同的，按不含税报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且不含税报价相同的，按竞投报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且不含税报价及按竞投报价均相同的，按业绩情况评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且不含税报价、竞投报价和业绩情况评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。

本评标文件包括以下评标过程中所需文件附表：

符合性检查表

项目名称：
日期： 年 月 日

序号	检查内容	竞投人 A	竞投人 B	竞投人 C
1	竞投人必须是国内合法注册的法人或其它组织（需提供营业执照复印件或类似证明文件）。			
2	竞投人提交资格文件声明的函，声明在过往的经活动中没有违法或者不良信誉记录。			
3	不存在以联合体形式竞投。			
4	有效法人证明书及授权委托书。			
5	竞投报价唯一且不高于招选人需求规定的最高限价。			
结论（通过/不通过）				

- 1. 竞投人分栏中填写“√”表示该项符合竞投文件要求，“×”表示该项目不符合竞投文件要求。
- 2. 结论栏中填写“通过”表示该竞投人竞投文件符合要求，“×”表示该竞投人竞投文件不符合要求。
- 3. 结论栏总意见采取少数服从多数原则确定，即超过半数评委的结论为“通过”则该竞投人通过资格审查，否则不能通过。

评委签名：

价格及商务评分评审表

日期： 年 月 日

序号	评审分项	分值	评审标准	得分
1	商务评分	10 分	公司资信情况良好，服务过同类性质项目次数 3 次及以上：10 分；服务过同类性质项目次数 1-2 次：5 分；未曾服务过同类性质项目：0 分。 须提供合同关键页复印件。	
2	价格评分	50 分	满足竞投文件要求且最低的不含税报价为评标基准价，其价格为满分 50 分。次低价格竞投入得 45 分，再次者得 40 分，以此类推，按 5 分递减，最低 0 分。	
合计		60 分		

评委签名：

项目方案评审表

序号	评审分项	分值	评审标准	得分
1	设计方案	40 分	针对城壹汇品牌现状，结合城壹汇品牌形象及需求，提出全面的、可行性高、符合调性的方案，必须体现品牌 VI 形象及延展应用等元素。优：28-40 分；中：14-27 分；差：0-13 分	
合计		40 分		

评委签名：

四、采购合同/协议

(参考样本，未经采购人同意中选人不能对合同条款作实质性修改)

2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目服务协议

委托方：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司（以下简称甲方）

受托方：有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方共同遵守国家的相关法律法规，依照《中华人民共和国民法典》及平等互利原则，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就甲方委托乙方对 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目提供服务有关事项达成协议，双方共同信守

一、服务时间

签订合同之日起至 2024 年 X 月 X 日。

二、服务内容、范围、

乙方按甲方要求完成 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目。乙方策划设计方案经甲方确认无误后，按设计源文件资料（源文件包含设计方案 ppt 格式、可编辑的 AI 格式、H5 格式等）交由甲方，并将方案涉及物料制作安装完成。本项目工作应于合同服务时间内完成。未经甲方同意，乙方不能将本合同的服务转包或分包。具体服务范围见附件。乙方应根据甲方项目特点及需求，进行创意设计服务。

三、合同金额及付款方式

（一）合同金额

本合同含税合同价 元(大写：)，其中：不含税合同价 元，增值税__元（税率 %，执行国家税率调整）。采用总价包干方式，合同总价包含项目所有的费用，不因期间设计价格的变化、项目条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费而调整，另有约定的除外。乙方已对现场状况作出了解及预计，乙方的报价已根据甲方的要求合理预计，清单如有漏计或漏项的，视为乙方单方面作出的让利，费用不另行增加。

（二）付款方式：

1. 甲方向乙方付款前，乙方需向甲方提供等额增值税专用发票。
2. 第一笔合同款：合同签订日后，甲方在收到乙方开具的有效增值税专用发票后，甲方向乙方支付 50 % 的合同款，即__元。
3. 第二笔合同款：甲方对乙方的设计项目服务验收合格后，乙方需向甲方提供制作源文件资料，在收到乙方开具的有效增值税专用发票后，向乙方支付 50% 的合同款，即__元。

（三）付款信息：

收款账号：

账号：

开户行：

四、 服务标准

1、乙方负责按甲方的要求进行创意设计服务，并保证设计效果符合甲方需求。

2、乙方策划设计方案须经过甲方的确认。甲方提出建议的，乙方应根据甲方意见进行更改。

3、乙方负责本项目的一切费用，包括人员安排等所有工作。乙方确保项目成果不存在侵犯第三方的知识产权等侵权行为，甲方有权要求乙方退还全额费用，如本项目侵权等造成甲方损失的，乙方应向甲方全额赔偿。

4、乙方需向甲方提交设计成果方案，并经甲方验收通过。

五、 甲方的权利和义务

(一) 有权对乙方的工作提出意见，对乙方的执行服务进行审核及提出修改意见；

(二) 按合同规定向乙方支付费用；

(三) 提供相关文件、资料，且保证其不侵犯第三人的合法权利；

六、 乙方的权利和义务

(一) 负责 2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目的全部责任和费用；

(二) 确保设计效果符合甲方需求；

(三) 负责在项目期间保障自身工作人员的人身、财产安全，对因乙方原因造成的任何人身、财产损失均由乙方负责；

(四) 负责提交设计方案供甲方审核，并根据甲方需求进行修改直至甲方审核通过。提交甲方验收合格不免除乙方的质量责任。

(五) 乙方在工作过程中所获得甲方及其客户的有关商业机密、任何业务安排、技术情报、文件及信息等商业秘密，都应严格保守机密。未经甲方书面认可，乙方不得以任何形式将这类信息泄露给媒体或任何第三方。

(六) 应按时、保质保量的完成项目，否则视为违约。因乙方项目操作不当造成的损失由乙方承担赔偿责任；

(七) 做好安全保障工作，乙方工作人员的安全保障由乙方自行负责，乙方须为工作人员购买人身保险；乙方对服务期内的安全和质量负责，如发生人员伤亡事件，或给第三方造成损害，全部由乙方负责赔偿和承担，甲方无须为之承担任何责任；

七、 验收确认

乙方按甲方确定的最终方案进行执行，甲方逐项验收，并以书面形式确认（合同验收表见附件）。

八、 违约责任

(一) 乙方项目效果不能通过甲方验收的，乙方负责整改，由此所产生的一切责任由乙方承担，项目完成期限不顺延。如乙方不能在 2024 年 X 月 X 日前按本合同约定完成本合同项下全部内容，偿付逾期违约金，违约金按合同款 20% 计算，并且甲方有权要求解除合同和乙方偿付对甲方造成的经济损

失。

(二) 因甲方提出修改意见或审核超时,造成乙方或项目无法正常推进,乙方不负有违约责任。乙方完成相应服务后,若甲方拒付款项,乙方有权要求甲方履约支付后偿付违约金,违约金按合同款20%计算,且乙方有权要求解除合同和甲方偿付对乙方造成的经济损失。

九、 争议解决

甲乙双方对本合同产生争议时,双方应友好磋商解决,友好磋商未果,可向城壹汇·金沙所在地的法院提出诉讼,寻找解决方法。

十、 其他

(一) 本协议双方签订即具法律效力,签约双方应共同履行本协议所规定的权利和义务。本协议未尽事宜可由双方协商制定补充协议,补充协议为本合同不可分割的部分,如补充协议与本合同有冲突部分,应以最后签署的补充协议为准。

(二) 因不可抗力、疫情、政策等致使合同无法履行的,合同可解除,双方互不承担违约责任,除已发生的成本,其他费用由乙退还甲方。

(三) 文中涉及费用均以人民币为计量单位。

(四) 本协议正本一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,且有同等法律效力,本协议自双方签署和盖章之日起生效。

(以下无正文)

(合同盖章签署页)

合同盖章签署栏

甲方: 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

乙方: 有限公司

负责人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

地址：广州市越秀区流花路
117号自编5号

地址：

联系电话：020-83061653

联系电话：

签约日期：2024年 月 日

签约日期：2024年 月 日

附件：

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司
合同验收表

填写日期：2024 年 月 日 填写部门：推广会展部

合同名称：		合同号		
验收项目 (内容)	名称	数量	价格 (元)	验收情况
		总计		
说明：				
经办部门验收人签名：				
经办部门经理签名：				
乙方代表签名： (公章)				

附件 规格表

2024 年度城壹汇北京路店商业氛围提升项目					
序号	位置	项目	规格	单位	数量
1	北京路阿迪达斯门口柱子	兔子指示灯箱	75x100x10cm(厚)	套	1
2	南广场墙边	立柱指引 (双面)	375x183x40cm (厚)	套	1
3	南广场北京路(联合书店旁)	指示标识立牌灯箱	108x250x30cm	套	1
4	南门天花板	星星灯	范围: 320x2200cm	项	1
5	各层玻璃护栏	温馨提示牌	42x20cm	张	100
6			30x35cm	张	40
7	一层方柱	楼层简介	390x456cm	项	1
8	1F 观光梯墙面	楼层指引及装饰	1093x298cm	项	1
9	2F 观光梯墙面		7380x265cm	项	1
10	3F 观光梯墙面		7410x259cm	项	1
11	4F 观光梯墙面		7410x262cm	项	1
12	汽车电梯电梯内	楼层索引	82x60cm	张	6
13	北京路入口灯箱	品牌展示	158x345cm	张	1
14	天井护栏玻璃贴	装饰画	880x110cm	张	4
15	货梯通道安全门	通行指引	30*37cm	张	1
16	2、3、4F 导视	楼层索引	28x115cm	张	6
17	2、3、4F 版导视	平面图	44x151cm	张	6
18	1F 楼层平面图	平面图	142x52cm	张	2
19	中庭玻璃护栏	商家 LOGO	99x110cm	张	2
20	电梯梯楼层索引	楼层索引	13x34cm	张	4
21	电梯间导购灯箱	楼层索引	32x101cm	张	12
22	谭木匠旁楼梯	LOGO 贴画	145x14.5cm	张	16
23	南门上 LOGO 替换	城壹汇	195x64cm	张	1
以上报价含设计费、材料费、制作费；清除原旧画面及安装费用。					

廉洁协议

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

乙方： 有限公司

为保障甲方和乙方在业务往来中的合法权益，促进企业党风建设、廉洁从业，预防商业贿赂和不正当竞争，按照《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》和有关法律法规、廉洁从业的相关规定，经甲乙双方协商一致，自愿签订本协议。甲乙双方一致确认，本协议效力及于乙方与甲方的所有业务往来关系的全过程，包括但不限于招投标、商务谈判等采购环节及合同签订、履行环节等。

第一条 甲乙双方责任

(一) 严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定以及相关行业行风建设的纪律和规定。

(二) 严格执行合同，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定或双方约定除外），不得损害国家和企业利益。

(四) 发现对方在业务执行中有违反廉洁从业规定或本协议约定的行为，应及时提醒和纠正对方。

(五) 发现对方在业务活动中有严重违反廉洁从业规定的行为，有权向对方主管部门或有关部门举报。

第二条 甲方应遵守下列条款

(一) 甲方、甲方工作人员及其亲属不得以暗示或任何形式向乙方索要或收受回扣、提成、现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

(二) 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）、娱乐活动、高档消费；不得接受乙方向甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

(三) 甲方及其工作人员不得以任何理由要求、暗示或接受乙方和相关单位为其在度假、出国（出境）旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

(四) 甲方工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的任何费用。

(五) 甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人不得以个人借用（包含甲方

借给乙方或乙方借给甲方)等名义与乙方或乙方工作人员发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

(六) 如果乙方向甲方工作人员提供第三条第(一)至(五)款所指的内容,甲方工作人员应拒绝对方;对于无法拒绝的,应及时向甲方纪检部门举报。

第三条 乙方应遵守下列条款

(一) 乙方不得以任何形式向甲方及其工作人员馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

(二) 乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加有可能影响业务活动的宴请及娱乐活动;不得为甲方及其工作人员提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等物品。

(三) 乙方不得为甲方工作人员在度假、出国(出境)旅游、婚丧嫁娶、住房装修、配偶子女等亲属工作安排等方面提供方便。

(四) 乙方不得以任何名义为甲方工作人员及其亲属支付应由个人支付的各种费用。

(五) 乙方或乙方工作人员不得以借用(包含甲方借给乙方或乙方借给甲方)等名义与甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人发生现金、房屋、交通工具和贵重物品往来。

(六) 甲方工作人员主动向乙方索要或要求乙方安排和提供第三条(一)至(五)款所指的内容,乙方应予以拒绝,并向甲方纪检部门及时举报(举报电话:26080687)。

第四条 违约责任

甲乙双方工作人员如违反本协议,按照管理权限,依据有关法律法规和相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给对方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 如甲乙双方有违反国家法律法规和廉洁从业规定的其他行为,参照本协议约定执行。

第六条 本协议经双方盖章后生效,一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

（本页为签署页）

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

负责人或授权代表：

签约日期：2024 年__月__日

联系地址：广州市越秀区中山四路

228 号 10 楼 106 房

电话： 020-83061653

乙方：

法定代表人或授权代表：

签约日期：2024 年__月__日

联系地址：

电话：020-

五、竞投文件格式

附件 1：竞投文件封面

2024 年城壹汇北京路店 商业氛围提升项目

竞投文件

（正本）

竞投单位：

竞投日期：2024 年 月 日

竞投函

致：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

根据你方采购项目_____的竞投文件要求,我方在此声明并同意:

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定,按竞投文件的要求提供各项资料及报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件,包括澄清及参考文件(如果有的话),我方完全清晰理解竞投文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受该项目竞投文件中关于竞投的规定,并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供竞投文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件,无论是原件或是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则,我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解,采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 如我方的竞投条件被接受,我方承诺按采购人的要求,完成采购文件内的所有工作内容及同意签署竞投文件规定的合同。

竞投人全称(加盖公章):

法定代表人或其竞投人授权代表(签字):

日 期: 年 月 日

法定代表人证明及授权书

致：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

本授权证明：_____是注册于_____的
法定代表人，现任_____。在此授权_____作为我公司的全权代理人，在
的竞投（项目编号为：_____）及其合同执行过程中，以我公司的名义处
理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日起签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）：

法定代表人（签字）：

被授权人（竞投人授权代表）（签字）：

被授权人（竞投人授权代表）

居民身份证复印件（盖章）

粘贴处

竞投报价汇总表

项目名称：

[货币单位：人民币元]

序号	报价内容	报价金额	备注
1	竞投总报价（含税）		
2	不含税报价		此项参与价格评分
3	增值税费		
4	税率（%）		

竞投人全称（公章）：

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

附件 5 竞投报价表

序号	位置	项目	规格	单位	数量	单价	合计
1	北京路阿迪达斯门口柱子	兔子指示灯箱	75x100x10cm(厚)	套	1		
2	南广场墙边	立柱指引(双面)	375x183x40cm(厚)	套	1		
3	南广场北京路(联合书店旁)	指示标识立牌灯箱	108x250x30cm	套	1		
4	南门天花板	星星灯	范围: 320x2200cm	项	1		
5	各层玻璃护栏	温馨提示牌	42x20cm	张	100		
6			30x35cm	张	40		
7	一层方柱	楼层简介	390x456cm	项	1		
8	1F 观光梯墙面	楼层指引及装饰	1093x298cm	项	1		
9	2F 观光梯墙面		7380x265cm	项	1		
10	3F 观光梯墙面		7410x259cm	项	1		
11	4F 观光梯墙面		7410x262cm	项	1		
12	汽车电梯电梯内	楼层索引	82x60cm	张	6		
13	北京路入口灯箱	品牌展示	158x345cm	张	1		
14	天井护栏玻璃贴	装饰画	880x110cm	张	4		
15	货梯通道安全门	通行指引	30*37cm	张	1		
16	2、3、4F 导视	楼层索引	28x115cm	张	6		
17	2、3、4F 版导视	平面图	44x151cm	张	6		
18	1F 楼层平面图	平面图	142x52cm	张	2		
19	中庭玻璃护栏	商家 LOGO	99x110cm	张	2		
20	电梯梯楼层索引	楼层索引	13x34cm	张	4		
21	电梯间导购灯箱	楼层索引	32x101cm	张	12		
22	谭木匠旁楼梯	LOGO 贴画	145x14.5cm	张	16		
23	南门上 LOGO 替换	城壹汇	195x64cm	张	1		
	不含税合计:						0.00
	税费 (6%) :						0
	含税合计:						0

资格文件声明的函

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司：

关于贵方_____项目的招标，本签字人愿意参加竞投，并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的，并对所提交的资格文件的准确性和真实性负责。

本竞投人授权贵方及本项目招标人可以向我单位开户银行查询我单位的财务状况。

承诺：

- 1) 我司没有被责令停业或破产状态的；
- 2) 我司没有被暂停或取消竞投资格的；
- 3) 我司没有财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；
- 4) 我司没有在营业期间有骗取中标或严重违约的；

5) 我司（含与此申请人有资产关系的母子公司、关联公司）没有在政府、银行、酒店、旅游业及相关行业采购或服务中有不良记录的，其竞投产品在使用过程中出现过重大质量问题且未妥善解决的。

投标人名称：_____（公章）

投标人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日

业绩一览表

序号	客户名称	项目名称	合同总价（不含税）	合同总价（含税）	签约时间	项目验收情况
1						
2						
...						

注：依据商务评审中的业绩要求填写本表，提供相关证明材料及过往业绩，合同可只提供首页、含金额页、盖章页。如无同类型服务项目经验，请填上“无同类型服务项目经验”并加盖公章。

竞投标人名称：_____（公章）

竞投人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日

2024 年城壹汇北京路店商业氛围提升项目方案

格式自定，编制对应目录。

内容包括但不限于：

- （一）项目方案
- （二）人员管理等内容
- （三）资源明细

竞投标人名称：_____（公章）

竞投人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日